Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Koronvaihtosopimusten päättäminen ja uusien sopimusten solmiminen Nordea Bank Oyj:n kanssa

TRE:1065/02.04.00/2026

Lisätietoja päätöksestä

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Päätös

Nordea Bank Oyj:n kanssa solmittu koronvaihtosopimus, jossa kaupunki maksaa pääomalle 40,0 milj. euroa kiinteää 0,946 %:n korkoa ja vastaanottaa 6 kk:n Euribor-korkoa ajalla 8.10.2026 – 8.4.2049 puretaan.

Nordea Bank Oyj:n kanssa solmittu koronvaihtosopimus, jossa kaupunki maksaa pääomalle 15,0 milj. euroa kiinteää 1,426 %:n korkoa ja vastaanottaa 6 kk:n Euribor-korkoa ajalla 8.10.2026 – 8.4.2049 puretaan.

Nordea Bank Oyj:n kanssa solmitaan uusi koronvaihtosopimus 55,0 milj. euron pääomalle, maksettava kiinteä korko 1,077 % ja vastaanotettava korko 6 kk Euribor, sopimusaika 8.10.2026 – 8.10.2040.

Nordea Bank Oyj:n kanssa solmitaan uusi koronvaihtosopimus 50,0 milj. euron pääomalle, maksettava kiinteä korko 2,35 % ja vastaanotettava korko 6 kk Euribor, sopimusaika 15.6.2027 – 15.6.2032.

Nordea Bank Oyj:n kanssa solmitaan uusi koronvaihtosopimus 50,0 milj. euron pääomalle, maksettava kiinteä korko 2,35 % ja vastaanotettava korko 6 kk Euribor, sopimusaika 15.6.2028 – 15.6.2033.

Perustelut

Kaupungin ottolainoihin liittyvää riskienhallintaa toteutetaan kaupunginvaltuuston kokouksessaan 14.4.2025 (§ 49 Tampereen kaupungin rahoituksen ja sijoitustoiminnan uudistetut periaatteet) hyväksymän rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisesti. Kaupunki pyrkii rajaamaan vaihtuvakorkoisiin lainoihin liittyvää korkoriskiä. Tällä tavoitellaan korkomenojen parempaa ennustettavuutta ja markkinakorkojen heiluntaa alhaisempaa vaihtelua korkomenoissa. Riskienhallintaa voidaan toteuttaa sekä solmimalla kiinteäkorkoisia velkakirjoja että solmimalla tavoitetta toteuttavia korkojohdannaissopimuksia. Periaatteiden mukaisesti lainojen suojausaste pyritään pitämään 40–80 %:n välissä. Suojausaste on tällä hetkellä noin 60 %, mutta kaupungin talousarviossa esitetyn lainamäärän kasvun johdosta suojausaste putoaa nopeasti ja painuu alarajana toimivan 40 %:n tuntumaan runsaassa kolmessa vuodessa. Vuonna 2027 kaupungin lainojen keskikoron arvioidaan olevan noin 2,4 %.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lyhyet markkinakorot ovat nousseet noin 3 %:n tuntumaan ja keskeiset pitkät korot ovat maturiteetista riippuen 3,3–3,5 %:n välillä. Uusien pitkien koronvaihtosopimusten taso ei juuri tällä hetkellä houkuttele merkittävään suojausasteen kasvattamiseen. Kaupunki on solminut Nordea Bank Oyj:n kanssa aiemmin kaksi pitkää koronvaihtosopimusta, joiden sopimusaikaa lyhentämällä voidaan hankkia uusia koronvaihtosopimuksia markkinatasoa alempiin korkoihin. Teknisesti kaksi vanhaa sopimusta päätetään ennenaikaisesti ja niiden tilalle solmitaan yksi pääomaltaan yhtä suuri sopimus sekä kaksi kokonaan uutta sopimusta. Uusi kokonaisuus mahdollistaa tehokkaan suojan alkuperäisten sopimusten yhteenlasketulle pääomalle vuoteen 2040 saakka ja kasvattaa suojausta vuosille 2027–2033. Uusien koronvaihtosopimusten myötä suojausaste nousee noin 7–8 % riippuen tulevien lainannostojen ajoittumisesta.

Hankintalakia ei sovelleta rahoitukseen liittyviin palveluihin, kuten arvopapereiden tai muiden rahoitusvälineiden liikkeeseenlaskuun, ostoon, myyntiin tai siirtoon liittyviin palveluihin, eikä sopimuksiin, jotka liittyvät lainojen ottamiseen ja varainhankintaan, riippumatta siitä, liittyvätkö ne arvopapereiden tai muiden rahoitusvälineiden liikkeeseenlaskuun.

Toimivallan peruste
Konsernihallinnon toimintasäännön (konsernijohtajan päätös 30.4.2026 § 64) delegointiliitteen mukaisesti liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja vastaa ja päättää johdannaissopimuksista valtuuston hyväksymien rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisesti.

Tiedoksi
Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Sanna Kareinen, Mikko Koskela, Jussi Välimaa/Nordea Bank Oyj

Allekirjoitus

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös julkaistaan nähtäville 19.11.2026 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi.

Ote päätöksestä on lähetetty 18.11.2026 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti.

Muutoksenhakuviranomainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen kaupunginhallitus

Tampere
18.11.2026

Markus Suhonen
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 21

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.